

RUMSBESKRIVNING

FÖR C4 HUS PROJEKT

BRF IVÖSTRAND BROMÖLLA KOMMUN

2020-05-01



Anm

Denna beskrivning är upprättad i anslutning till AMA. Beskrivningen, som är gemensam för olika hustyper, gäller i tillämpliga delar enligt huvudritning och arbetsritningar.

GENERELL RUMSBESKRIVNING FÖR C4 HUS I STANDARDUTFÖRANDE

Denna beskrivning är generell och gäller för C4 Hus i standardutförande.

Aktuella rum enligt kontraktsritning.

Köksinredning i fullhöjd, garderober i sovrum/klädvård i fullhöjd.

Beteckningar

G=Golv
V=Väggar
T = Tak
Ö = Övrig
I = Inredning

WC/Bad

G: Klinker, vattentät beklädnad
V: Betong alt. 13 mm gipsskiva. Kakel vattentät beklädnad
T: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsplank, spacklas och målas
I: Belysningsarmatur
Kommod 60 vit med porslinstvättställ, spegelskåp 60 med belysning
Duschväggar 90x90 cm
Golvstående toalettstol
Handdukshängare
Toalettpappershållare
Handdukstork
Bänkskiva på stödben över tvättmaskin och torktumlare
Tvättmaskin
Torktumlare

WC

G: Klinker med sockel i samma material
V: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsskiva, spacklas och målas
T: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsplank, spacklas och målas
I: Belysningsarmatur
Hörntvättställ, spegel
Golvstående toalettstol
Handdukshängare
Toalettpappershållare

Kapprum

G: Klinker enligt kontraktsritning / Ek trägolv 13 mm
V: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsskiva, spacklas och målas
T: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsplank, spacklas och målas
Ö: Golvsockel, vitmålad

Kök

G: Ek trägolv 13 mm.
V: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsskiva, spacklas och målas
T: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsplank, spacklas och målas
Ö: Golvsockel, vitmålad
Stänkskydd över bänkskiva och diskbänk, kakel
Läckageskydd under kyl/frys, diskmaskin
I: Diskbänkskåp med avfallspannar och förvaringslåda
Bänkskåp med luckor
Rostfritt diskbänksbeslag



	Bänkskiva av laminatbeklädd spånskiva med rak kant Väggskåp med flyttbara hyllor Kyl/sval med överskåp Frysskåp med överskåp Spishäll Inbyggnadsugn Inbyggnadsmikro Diskmaskin Spisfläkt Bänkbelysning
Vardagsrum	G: Ek trägolv 13 mm. V: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsskiva, spacklas och målas T: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsplank, spacklas och målas Ö: Golvsockel, vitmålad Fönsterbänk av kalksten
Kök	G: Ek trägolv 13 mm. V: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsskiva, spacklas och målas T: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsplank, spacklas och målas Ö: Golvsockel, vitmålad Hylla med klädstång
Sovrum	G: Ek trägolv 13 mm. V: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsskiva, spacklas och målas T: Betong, bredspacklas och målas alt. 13 mm gipsplank, spacklas och målas Ö: Golvsockel, vitmålad Fönsterbänk av kalksten
Förråd	G: Slipad betong. V: Synlig regelstomme, mellanvägg OSB, målas. T: Synlig regelstomme. I: Belysningsarmatur.
Teknik	G: Slipad betong. V: 12 mm plywood, målas. T: 12 mm plywood, målas. I: Belysningsarmatur.
Trapphus	G: Slipad betong. V: Betong, bredspacklas och målas. T: Betong, bredspacklas och målas. I: Belysningsarmatur. Trappor i gjuten betong Hiss
Miljöhus/ cykelparkering	G: Slipad betong. V: 12 mm plywood, målas. T: 12 mm plywood, målas. I: Belysningsarmatur.



STANDARD FÖR GOLVBELÄGGNINGAR OCH VÄGGBEKLÄDNADER

Lågemitterande produkter väljs i första hand, enligt byggvarudeklaration.

Rumsytor skall vara matta eller halvmatta. Glansvärden på väggar skall vara ca 20 glansenheter

Reflektansfaktor skall vara $\geq 70\%$ för tak och $\geq 40\%$ för väggar.

Angivna golvbeläggningar och väggbeklädnader av följande kvalitet ingår vid nyckelfärdigt utförande.

Golvbeläggningar

MBE.1212

Klinker med rätvinklig montering.

Klinkerstorlek torra utrymmen: 330x330 mm.

Klinkerstorlek våta utrymmen: 100x100 mm.

Vattentät golvbeläggning av keramiska fogplattor inomhus

Plattornas skall ha vattenabsorption $E \leq 6\%$

MDB.33

Ek trägolv 13 mm:

Mellanlägg av lumppapp och vid betonggolv även plastfolie

Väggbeklädnader

Kakel med traditionell sättning (rätvinklig montering).

Kakelstorlek: 200x300 mm.

Vattentät beklädnad.

Stänkskydd vid bänkskiva/vask i kök: 100x300 mm.

Rätt till smärre ändringar av konstruktion och material förbehålles.

Kristianstad 2020-05-01

C4 Hus AB

