



PLANBETÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

GC Gång- och cykelväg.
Teknisk anläggning (ledning).

Kvartersmark

B / I II Bostadsändamål omfattande bostäder i ett och två plan.

UTNYTTJANDEGRAD

Området får indelas i högst 10 bostadsfastigheter med tomtindelning enligt illustration på plankartan.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Marken får bebyggas med kompletteringsbyggnader.
Körbar in- och utfart får inte anordnas.
Marken skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
träd Träd skall planteras i rad med c/c-avstånd 7 meter.
köryta Köryta med vändplats, gästparkering och gångstig till pl-området.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Inom område med beteckningen B I/II är högsta tillåten bygghöjd för bostadshus 3,5 / 6,5 meter. Tillåten takvinkel är 27°.
- Tillåten byggnadsarea inom område med beteckningen B I/II är 210 m² respektive 150 m².
- Komplementbyggnader får uppföras med högst 2,8 meters bygghöjd.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 2 meter från grannfastighet för bostadsändamål. Inom område markerat B I får dock huvudbyggnad placeras i tomträns i en sida.
- Huvudbyggnad skall utformas med fasader i tegel eller puts i ljusa färger samt tegelröda takpannor.
- Huvudbyggnad skall utformas med radonskyddad byggnadsteknik.
- Förgårdsmark mellan huvudbyggnad och köryta skall innehållas med 5 respektive 2 meter enligt vad som framgår av plankartan. Garage skall dock uppföras minst 5 meter från köryta. Avgränsning mot körytan skall ske i form av häck.

STÖRNINGSSKYDD

pl Området utgör del av buffertzonen mot häshållning och vägtrafik. Det skall utformas som naturmark med minst ett stamträd per 100 m² markyta.
n8t Nätstaket mot dike med minsta höjd 1,2 meter skall finnas placerat 5 meter från fastighetsgräns.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Planens genomförandetid är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

Illustrationens linje.

TILL PLANEN HÖR:		SÄRSKILT UTLÅTANDE	
PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	FASTIGHETSFÖRTECKNING		
DETALJPLAN, ENKELT PLANFÖRFARANDE		ANTAGANDEHANDLING	
HENKELSTORP 6:28 M FL I HOFTERUP		Bestandsdatum	Intens
KÄVLINGE KOMMUN, SKÅNE LÄN		UPPRÄTTAD	MN
		ANTAGEN	MN
		LAGA KRAFT	
		2005-04-22	
		2005-10-27	
		2006-01-23	
Marianne Nilsson MARIANNE NILSSON PLANARKITEKT			
Skala 1:1000			
0 10 20 30 40 50 100 m			
			P06/208